

AVVISO

CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO

CHIARIMENTO IN MERITO ALLA COMUNICAZIONE DI “AIRBNB” AI GESTORI APPARTAMENTI AD USO TURISTICO

Questo chiarimento si rende necessario a seguito della E-mail che AIRBNB ha inviato a molti gestori di appartamenti ad uso turistico, nella quale informa che a decorrere dal 15/02/2024 l'imposta di soggiorno per le locazioni brevi sarà riscossa e riversata al Comune di Sant'Antioco direttamente da AIRBNB.

Segnaliamo che la normativa vigente richiamata nella citata comunicazione di AIRBNB. (modifiche al D.L. 50/2017 introdotte dalla Legge 213/2023 “Finanziaria 2024”) si riferisce alla cosiddetta “cedolare secca” e NON all'imposta di soggiorno.

Riteniamo doveroso precisare che, il Comune di Sant'Antioco NON ha attualmente in essere alcuna convenzione per la riscossione dell'imposta di soggiorno con il portale AIRBNB, NE' CON ALTRI PORTALI ON LINE che gestiscono affitti turistici.

Invitiamo, pertanto, i gestori a non considerare tale comunicazione di AIRBNB e continuare a provvedere alla Gestione dell'Imposta di Soggiorno con le consuete modalità prescritte dal vigente Regolamento Comunale.

I Gestori, devono continuare a riscuotere direttamente l'imposta di soggiorno e riversarla al Comune di Sant'Antioco con le consuete modalità, in quanto AIRBNB non è autorizzato a riscuotere l'imposta per conto delle strutture.

La scelta di non aderire alla convenzione con AIRBNB deriva da un'analisi delle problematiche che possono generarsi, come, ad esempio, un difficile controllo da parte del gestore dell'importo effettivamente riversato dalla piattaforma, **tenuto in considerazione il fatto che qualsiasi tipo di violazione relativa all'imposta di soggiorno, omessa dichiarazione o omesso/parziale versamento, restano in capo a chi gestisce la struttura.**

Vi consigliamo di controllare che, non abbiate attivato nella piattaforma telematica l'opzione di riscossione dell'imposta da parte di AIRBNB, anche contattando direttamente il portale AIRBNB per farvi dare conferma che sia disattivato, oppure, qualora questo servizio risultasse attivo per la vostra struttura, chiedere le indicazioni per disattivarlo, in quanto come sopra specificato, il Comune di Sant'Antioco **NON HA ADERITO AD ALCUNA CONVENZIONE CON AIRBNB.**

Venerdì, 29 Marzo 2024