



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Lavori denominati “**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGianti E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTALE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO** - CUP: D32C23000020009” finanziati nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente Azione 1.1 Promozione Dell'uso Delle Energie Rinnovabili - Procedura Negoziata Per L'individuazione Di Interventi Per L'installazione Di Impianti Di Produzione Di Energia Da Fonti Rinnovabili (Fer) E Di Sistemi Di Accumulo Dell'energia Nonche' Le Configurazioni Di Autoconsumo Per La Condivisione Di Energia Rinnovabile (Cacer).

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando – ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 - per l'affidamento del contratto dei lavori da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT – CIG: BAD0013E71.

Avviso di cui all'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023 di avvio delle consultazioni

In esecuzione alla propria determinazione a contrarre n. 190 del 10/03/2026, è stata avviata sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, la consultazione degli operatori economici individuati - secondo le seguenti condizioni generali:

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Sant'Antioco; Tel. 0781 80301; Sito internet: <https://comune.santantioco.su.it>; PEC protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

Area interessata all'appalto: Settore LAVORI PUBBLICI - Piazzetta Italo Diana n. 1 – 09017 - Sant'Antioco (SU)

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Elisa Dessì – PEO: elisa.dessi@comune.santantioco.su.it

Responsabile di Area: medesimo Ing. Elisa Dessì

Informazioni e documentazione: disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

2- Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) della D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

Categoria prevalente - € 1.305.415,15 – OG9: Impianti per la produzione di energia elettrica;

Categoria scorporabile - € 135.938,26 – OG1: Edifici civili ed industriali.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

I requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzative con le caratteristiche relative alle attestazioni SOA, sono specificatamente indicati nel successivo paragrafo “21”.

Questo Ente, ai sensi dell'art. 54, recante “Esclusione automatica delle offerte anomale” del D.Lgs. 36/2023, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del METODO A, di cui all'Allegato II.2 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso, ai sensi del già citato art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023, questo Ente si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

I luoghi di esecuzione della prestazione contrattuale sono rappresentati nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni del CSA.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, né offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

3 – Importo complessivo dell'intervento

L'importo complessivo dell'intervento è di € **2.299.468,88**. La copertura finanziaria è garantita dalle risorse di cui al Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE. AZIONE 1.1 Promozione dell'uso delle energie rinnovabili.

4- Importo complessivo dell'appalto

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € **1.507.711,85**, di cui € **1.441.353,41** quale **importo dei lavori a base d'asta**, inclusa la **manodopera** pari ad € **144.138,76** (10,00%) e **oneri della sicurezza** per € **66.358,44**.

Il corrispettivo è da considerarsi "a misura" ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) e dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 144.138,76 (centoquarantaquattromilacentotrentotto/76), pari al 10,00% dell'importo dei lavori, al netto dei costi della sicurezza (€ 66.358,44).

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

5- Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	3 bis	€ 1.305.415,15	90,57%	Prevalente	49,99%
Edifici civili ed industriali	OG 1	NO (viene assorbita dalla categoria prevalente, ma restano i vincoli di esecuzione).	€ 135.938,26	9,43%	Scorporabile inferiore al 10%	100%

CPV Prevalente: 44115000-9 – Impianti per edifici

Le lavorazioni sono subappaltabili, secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nelle quote sopra indicate.

6 - Procedura di gara

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" ad almeno n. **10 operatori economici**.

La procedura di gara si svolgerà interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), oltre che sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

7 – Termine presentazione offerte



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Gli operatori economici individuati, dovranno far pervenire le proprie offerte entro il **termine perentorio** del **24.03.2026** alle **ore 10:00** sulla **piattaforma telematica di SardegnaCAT**, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.

8 – Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, rup e responsabile lavori

Progettista: Ing. Giuseppe Pinna

Direttore dei lavori: Ing. Giuseppe Pinna

Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva: Ing. Emilio Johnny Spina

RUP: Ing. Elisa Dessì - per contatti vedasi paragrafo "1";

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2008: medesimo Ing. Elisa Dessì.

Il Responsabile di Settore/RUP

Ing. Elisa Dessì

(documento firmato digitalmente)