



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E APPALTI

Prot. 9849 del 15/04/2026

OGGETTO: Lavori denominati "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA A NORMA E/O IN SICUREZZA DEL COMPARTO P.I.P. UBICATO LUNGO LE VIE LOGUDORO E DELLA RINASCITA" - CUP: D39J24000340006.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di affidamento del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT – CIG BB367F32FA

Avviso di cui all'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023 di avvio delle consultazioni

In esecuzione alla determinazione a contrarre n. 917 del 10/12/2025, è stata avviata sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, la consultazione degli operatori economici individuati - secondo le seguenti condizioni generali:

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Sant'Antioco; Tel. 0781 80301; Sito internet: <https://comune.santantioco.su.it>; PEC protocollo@comune.santantioco.legalmail.it.

Area interessata all'appalto: Settore LAVORI PUBBLICI – Piazzetta Italo Diana n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU);

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Elisa Dessì – E-mail: elisa.dessi@comune.santantioco.su.it

Responsabile di Area: medesimo Ing. Elisa Dessì

Informazioni e documentazione: disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale.

2- Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) della D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguenti categorie merceologiche:

Categoria prevalente - € 245.847,59 – OG3: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari;

Categoria scorporabile - € 25.474,72 – OG10: Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

Questo Ente, ai sensi dell'art. 54, recante "Esclusione automatica delle offerte anomale" del D.Lgs. 36/2023, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del METODO A, di cui all'Allegato II.2 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso, ai sensi del già citato art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023, questo Ente si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

I luoghi di esecuzione della prestazione contrattuale sono rappresentati nel progetto esecutivo, secondo le disposizioni del CSA.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, né offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

3 – Importo complessivo dell'appalto

L'importo complessivo dell'intervento è di € 400.000,00, secondo il quadro economico di cui al progetto esecutivo allegato alla presente "RdO". La copertura finanziaria è garantita dalle risorse così ripartite:

- € 300.000,00 – fondi Regione Autonoma Sardegna di cui alla Legge Regionale 21 novembre 2024, n. 18 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024.
- € 100.000,00 – cofinanziamento comunale.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E APPALTI

4- Importo complessivo dell'intervento

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € **295.218,91**, di cui € 271.322,31 quale importo dei lavori a base d'asta inclusa la manodopera pari ad € **63.850,87** (23,53%) e oneri della sicurezza per € 23.896,60. Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) e dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 63.850,87 (sessantatremilaottococinquanta/87), pari al 23,53% dell'importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza (€ 271.322,31).

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

5- Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	<i>Class. I / SI</i>	€ 245.847,59	90,61%	Prevalente	49,99%
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	<i>Assorbita dalla prevalente (incidenza < 10%)</i>	€ 25.474,72	9,39%	Scorporata	100%

CPV Prevalente: 45233140-2 - Lavori stradali

Le lavorazioni sono subappaltabili secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nelle quote sopra indicate.

6 - Procedura di gara

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" ad almeno n. 5 operatori economici.

La procedura di gara si svolgerà interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

7 - Termine presentazione offerte

Gli operatori economici individuati, dovranno far pervenire le proprie offerte entro il termine perentorio del **22/04/2026** alle ore 09:00 sulla piattaforma telematica di SardegnaCAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.

8 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, rup e responsabile lavori

Progettista: Ing. Erika Serra

Progettista: Ing. Erika Serra

Direttore dei lavori: Ing. Erika Serra

Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva: Ing. Erika Serra



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E APPALTI

RUP: Ing. Elisa Dessì - per contatti vedasi paragrafo "1";

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2006: medesima Ing. Elisa Dessì.

Sant'Antioco, 15/04/2026

Il Responsabile Settore LL.PP./RUP

Ing. Elisa Dessì

(documento firmato digitalmente)