



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Lavori Pubblici Appalti e Contratti

Prot. n° 15698 del 12/06/2026

CUP (Codice Unico di Progetto): **D39D21000010004**

CIG (Codice Identificativo Gare): **BBC514E54D**

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - 2° STRALCIO FUNZIONALE

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visti l'art. 111 e l'All. II.6, Parte I, lett. D, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice Comune di Sant'Antioco – Provincia del Sulcis Iglesiente

Indirizzo : Piazzetta Italo Diana.1 - telefono 0781-80301

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it Sito del committente www.comune.santantioco.su.it

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale.

Principale attività esercitata: amministrativa.

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune.

4. CODICI CPV:

44115000-9 – Impianti per edifici

5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITG2H.

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - 2° STRALCIO FUNZIONALE, CUP: D39D21000010004"



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Lavori Pubblici Appalti e Contratti

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

Numero delle offerte ricevute: 2

10. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: **EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.**

Indirizzo: Via Carloforte n. 2, CAP 09067, Elmas (CA) - comprensivo di codice NUTS ITG27

Telefono: 070216347 - posta elettronica edilizialoisrl@gmail.com – PEC: edilizialoi@pec.it

Indirizzo Internet:

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa.

11. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 1.177.493,80 al lordo degli oneri per la sicurezza e corrispondente al 22,670% di ribasso sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Valore dell'offerta massima: € 1.177.493,80 (massimo ribasso offerto 22,670%).

Valore dell'offerta minima: € 1.183.400,79 (minimo ribasso offerto 22,270%).

12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

Cat. OG 1 – Edifici civili e industriali – subappaltabili al 49,99%, corrispondente a € 390.389,93.

Cat. OG 11 – Impianti tecnologici - subappaltabili al 100%, corrispondente a € 361.033,17.

13.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna – Via Sassari 17 – 09124 Cagliari;

13.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

13.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Servizio Lavori Pubblici Appalti e Contratti.

14. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO: 12/06/2026

15. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: aggiudicazione con determina n. 469 del 11/06/2026.

16. SOGGETTI INVITATI:



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Lavori Pubblici Appalti e Contratti

Operatore Economico		Sede legale	Partita IVA
1	3M S.R.L.	Via Gramsci n. 1, Austis (NU)	01299990919
2	C.E.S.I. S.R.L. UNIPERSONALE	Via Euclide snc, Selargius (CA)	00217680925
3	DEUFFE S.R.L. UNIPERSONALE	Via dell'Industria snc, Siamaggiore (OR)	01144720958
4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2, Elmas (CA)	01696510922
5	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Corso V. Emanuele II n. 142, Cagliari (CA)	02472420922
6	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	Via Pitz'e Serra n. 44, Quartu Sant'Elena (CA)	03192700924
7	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	Via Machiavelli n. 44, Cagliari (CA)	02843760923
8	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Edison n. 20, Selargius (CA)	03213380920
9	SIELM IMPIANTI SRL	Viale Ciusa n. 28, Cagliari (CA)	02644730927
10	TEPOR S.P.A.	Via Mercalli n. 15/17, Cagliari (CA)	00511500928

Data 12/06/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Elisa Dessì