



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

Sant'Antioco, 20 febbraio 2026

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

da espletarsi sulla piattaforma telematica certificata SardegnaCAT finalizzata all'individuazione di Cooperative Sociali di tipo B per l'affidamento - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 - della gestione del cantiere occupazionale di cui alle D.G.R. n. 18/26 del 19/06/2024 e n. 25/11 del 17/07/2024: Programma Plurifondo Lavoras - Misura "Cantieri di nuova attivazione, annualità 2024". Progetto di manutenzione della sentieristica costiera e di implementazione delle dotazioni a verde in ambito urbano. C.U.P.: D36F24000130002

C.I.G.: - C.U.P.: D36F24000130002 Identificativo SardegnaCAT: XXXXXXXXXX
--

Si rende noto che questa Stazione Appaltante, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio Ambiente n° 988 del 29/12/2025, intende espletare una indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 D.Lgs. 36/2023 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'appalto per la gestione del cantiere occupazionale di cui alle D.G.R. n. 18/26 del 19/06/2024 e n. 25/11 del 17/07/2024: Programma Plurifondo LavoroRAS - Misura "Cantieri di nuova attivazione, annualità 2024". Progetto di manutenzione della sentieristica costiera e di implementazione delle dotazioni a verde in ambito urbano. C.U.P.: D36F24000130002.

INFORMAZIONI GENERALI:

Stazione Appaltante: Comune di Sant'Antioco, Settore Tecnico, Servizi Tecnici e Ambiente

Indirizzo: Piazzetta Italo Diana, 1 - 09017 Sant'Antioco (SU)

Telefono: 0781 8030 102 - 219

Profilo del committente: <https://comune.santantioco.su.it/>

PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

Email: michele.tagliafico@comune.santantioco.su.it ; camilla.melis@comune.santantioco.su.it

Responsabile Unico del Progetto (ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023): Ing. Michele Tagliafico.

Luogo di esecuzione: Sant'Antioco – **Codice NUTS:** ITG2C

CPV: 79611000-0 – Servizi di ricerca lavoro.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCAT, accessibile dal sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma SardegnaCAT, accessibile dal sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>, avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AgID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel presente documento, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamenti, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti allegati nella sezione "MANUALI OPERATORI ECONOMICI" consultabili al link <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre la prosecuzione della gara con modalità alternative, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://comune.santantioco.su.it/portal> dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei documenti allegati nella sezione "MANUALI UTILIZZO SARDEGNACAT", che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma consultabili al link <https://www.sardegnacat.it/>.

In ogni caso, al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- ☐ un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- ☐ la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- ☐ la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link: https://www.sardegnacat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

1.3. IDENTIFICAZIONE

L'identificazione avviene mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate direttamente dalla sezione "CONTATTI" della piattaforma al link <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/contatti.jst>.

2. PROCEDURA DI GARA

Successivamente alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023.

Il servizio oggetto di affidamento, qualificato quale servizio di inserimento lavorativo e gestione di cantiere occupazionale, è caratterizzato da prevalente finalità sociale, consistendo nell'attuazione di percorsi temporanei di inclusione socio-lavorativa rivolti a soggetti svantaggiati nell'ambito di una misura di politica attiva del lavoro.

Il servizio è identificato con il CPV 79611000-0 – "Servizi di ricerca lavoro" ed è ricompreso tra i servizi elencati nell'Allegato XIV alla Direttiva 2014/24/UE. Pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, trova applicazione la soglia di rilevanza europea pari ad € 750.000,00 per i servizi sociali e assimilati.

Considerato che l'importo dell'appalto, pari ad € 294.882,40 oltre IVA, è inferiore alla predetta soglia, l'Amministrazione procederà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati a seguito della presente indagine di mercato.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Intero territorio comunale di Sant'Antioco

3.2. descrizione: trattasi di gestione del cantiere occupazionale di cui alle D.G.R. N. 18/26 del 19/06/2024 e n. 25/11 del 17/07/2024: Programma plurifondo LavoRAS - Misura "cantiere di nuova attivazione, Annualità 2024"

3.3. natura: Acquisto o realizzazione di servizi

3.4. importo complessivo dell'appalto: € 294.882,40 oltre Iva di legge
di cui:

- € 248.174,40 per manodopera (**non soggetta a ribasso**);
- € 5.188,00 per oneri sicurezza e DPI (**non soggetti a ribasso**);
- € 28.120,00 per materiali, attrezzature, noli (**non soggetti a ribasso**);
- € 13.400,00 per spese di coordinamento (**soggetti a ribasso**).



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

N.B.: Per quanto riguarda le spese del personale, i costi della manodopera sono stati determinati sulla base dei dati del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, riferiti al costo del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo, aggiornati a settembre 2025.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

I costi della manodopera così come sopra indicati devono intendersi scorporati dall'importo del servizio e non essendo soggetti a ribasso d'asta saranno valutati come tali nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Relativamente alle spese per materiali, attrezzature e noli, è stato predisposto un computo metrico estimativo di massima. Tale computo deve intendersi non definitivo e potrà subire variazioni nelle quantità, nei materiali, nei noli e nelle attrezzature, che avranno comunque come riferimento i prezzi di mercato preventivamente analizzati dall'ufficio in fase di redazione del progetto. Trattandosi di un computo a misura, le spese relative a materiali e noli dovranno essere adeguatamente documentate e certificate in sede di emissione delle relative fatture. Le caratteristiche dei materiali e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni dovranno essere preventivamente concordati con l'ufficio tecnico prima dell'acquisto.

A.	Costo della manodopera	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 248.174,40
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.188,00
A.3	IVA su lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2) 22%	€ 55.739,73
	Totale lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2+A.3)	€ 309.102,13
B.	Somme a disposizione della Cooperativa per:	
B.1	Oneri per la gestione del cantiere	€ 13.400,00
B.2	Iva su oneri per la gestione del cantiere (B.2) 22%	€ 2.948,00
B.3	Materiali, attrezzature e noli	€ 28.120,00
B.4	Iva su materiali e attrezzature (B.4) 22%	€ 6.186,40
	Totale somme a disposizione della Cooperativa (B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 50.654,40
C.	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
C.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs 36/2023 (80% del 2%)	€ 4.718,12
C.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 c. 5 D.Lgs 36/2023 (20% del 2%)	€ 0,00
C.3	Imprevisti	€ 387,35
C.4	Contributo ANAC	€ 250,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (C.1+C.2+C.3+C.4)	€ 5.355,47
	TOTALE	€ 365.112,00

3.5. Modalità di determinazione del corrispettivo:

A - ☐ corrispettivo a corpo e a misura;

B - ☒ corrispettivo a corpo;

C - ☐ corrispettivo a misura.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

3.6. Descrizione tipologia attività di cantiere:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione del cantiere occupazionale comunale, finalizzato all'inserimento lavorativo temporaneo di soggetti in condizioni di svantaggio socio-economico, individuati secondo le modalità previste dall'Avviso regionale LavoroRAS.

Il servizio consiste nell'organizzazione, coordinamento e gestione delle attività necessarie a garantire:

- l'assunzione dei lavoratori selezionati tramite il Centro per l'Impiego competente;
- l'inserimento degli stessi in un percorso di esperienza lavorativa strutturata;
- il tutoraggio operativo e il supporto organizzativo durante l'intero periodo di svolgimento del cantiere;
- il rispetto degli obblighi contrattuali, previdenziali, assicurativi e di sicurezza sul lavoro.

Le attività operative previste nell'ambito del cantiere — consistenti in interventi di manutenzione ordinaria e cura del verde urbano e di altre aree comunali individuate dall'Amministrazione — costituiscono lo strumento attraverso il quale si realizza il percorso di inserimento lavorativo, rappresentando contesto applicativo e occasione di acquisizione di competenze pratiche da parte dei lavoratori coinvolti.

Il progetto è predisposto coerentemente alle indicazioni di cui all'Allegato A "Catalogo Cantieri" dell'Avviso Pubblico approvato definitivamente con determinazione n. 5095/64136 del 06/10/2025 della Direzione Generale dell'Assessorato del Lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale. Nello specifico, l'Amministrazione comunale, con la Deliberazione della G.C. n. 133 dell'08/10/2024, ha individuato il seguente ambito di intervento:

- Settore di intervento 1: Ambiente, compresi i litorali e le aree umide, e dissesto idrogeologico
- Ambito di intervento 1.1: Progetti di valorizzazione e messa in sicurezza del patrimonio ambientale, incremento del patrimonio boschivo e/o la sistemazione di aree di particolare pregio ambientale.

L'ambito territoriale di intervento comprende aree urbane, periurbane e costiere del Comune di Sant'Antioco, caratterizzate da elevato valore paesaggistico, naturalistico e turistico, nonché da una diffusa fruizione da parte della cittadinanza e dei visitatori.

Gli interventi progettuali sono descritti graficamente nelle tavole di progetto allegate e sono articolati in tre macroaree funzionali, individuate sulla base delle esigenze di manutenzione, messa in sicurezza e valorizzazione del territorio:

- a) Manutenzione delle aree verdi urbane e periurbane;
- b) Sistemazione di stradelli e sentieri a valenza naturalistica;
- c) Miglioramento e messa in sicurezza delle discese a mare.

Le lavorazioni previste sono concepite nel rispetto delle caratteristiche ambientali dei luoghi, privilegiando soluzioni a basso impatto, l'utilizzo di materiali naturali e tecniche compatibili con il contesto paesaggistico e ambientale.

L'assunzione del personale è regolamentata dalle direttive regionali in materia di cantieri comunali di lavoro e, in particolare, dalle specifiche del Programma Regionale LavoroRAS. Come stabilito nell'Avviso Pubblico rettificato con determinazione n. 5095/64136 del 06/10/2025, il personale sarà occupato per 8 mesi continuativi (eventualmente prorogabili – ai sensi dell'Art. 5 bis Criteri per l'attivazione dei progetti, lett. d) - fino ad un massimo di 12 mesi sia



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

a valere su risorse proprie dell'ente attuatore sia a valere su eventuali economie generate sull'ammontare dell'intero contributo concesso), con orario settimanale articolato in almeno 30 ore per 5 giorni la settimana.

Le figure professionali inizialmente da impiegare nella realizzazione dell'intervento sono le seguenti:

- n. 7 operaio non qualificato ;
- n. 4 operaio qualificato.

I costi della manodopera sono stati determinati sulla base delle tabelle retributive del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, CCNL delle cooperative sociali, aggiornati a settembre 2025.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

La durata del cantiere e dei contratti di lavoro attivati nell'ambito del presente progetto è definita nel rispetto di quanto previsto dall'Avviso regionale del Programma integrato plurifondo LavoRAS – annualità 2024.

In particolare, la durata dei contratti di lavoro per i quali è erogato il contributo regionale è stabilita in 8 (otto) mesi continuativi, con un orario settimanale articolato in almeno 30 ore, distribuite su 5 giorni lavorativi, sia nel caso di attuazione diretta che indiretta del cantiere da parte dell'Ente.

La durata complessiva del cantiere coincide pertanto con il periodo di impiego del personale assegnato e decorrere dalla data di avvio effettivo delle attività, come risultante dagli atti di affidamento e dalle comunicazioni agli enti competenti.

Ai sensi delle disposizioni regionali, la durata del cantiere e dei relativi contratti di lavoro potrà essere eventualmente prorogata fino a un massimo di 12 mesi complessivi, mediante:

- utilizzo di risorse proprie dell'Ente attuatore, oppure
- utilizzo di economie generate sull'ammontare complessivo del contributo regionale concesso, qualora tali economie non risultino sufficienti per l'assunzione di ulteriori unità lavorative o nel caso di assenza di capienza nelle graduatorie di cui all'art. 6 bis dell'Avviso.

L'eventuale proroga del cantiere, qualora finanziata mediante l'utilizzo delle economie sui fondi regionali, sarà subordinata all'invio di preventiva comunicazione via PEC da parte del Comune di Sant'Antioco all'indirizzo indicato dalla Regione Sardegna (lavoro@pec.regione.sardegna.it), secondo le modalità e i tempi previsti dall'Avviso.

Resta inteso che ogni eventuale proroga sarà attuata nel rispetto della normativa vigente e delle disposizioni regionali in materia di gestione dei cantieri LavoRAS.

5. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO:

L'operatore economico aggiudicatario si impegnerà ad applicare il CCNL delle cooperative del settore socio-sanitario, assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo, ai sensi dell'art. 5 bis, lett. q) dell'Avviso Pubblico rettificato con determinazione n. 5095/64136 del 06/10/2025.

La cooperativa affidataria dovrà tenere aggiornati i registri delle presenze in cantiere, garantire il rispetto del programma di lavoro e delle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

L'appalto non può essere in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'appaltatore è tenuto, inoltre:

- a) a rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
- b) ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante lo svolgimento del servizio o in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'espletamento del servizio di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

L'appaltatore sarà tenuto alla stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e per danni causati al patrimonio dell'Amministrazione Comunale arrecati durante lo svolgimento del servizio.

L'appaltatore sarà tenuto alla stipula di una cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ogni e qualsiasi responsabilità civile verso terzi per danni arrecati a persone o a cose nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto o in conseguenza del medesimo, dovranno intendersi, senza riserve ed eccezioni, interamente a carico dell'Appaltatore, il quale si obbliga a far osservare scrupolosamente al proprio personale dipendente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle norme vigenti in materia.

6. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICI E TECNICI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

L'affidamento del servizio è riservato alle Cooperative Sociali di tipo B costituite ai sensi della L.381/1991, art. 1, lettera b) e dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023. Possono partecipare altresì consorzi di cooperative, purché la cooperativa esecutrice sia di tipo B.

Al momento della presentazione della domanda, i partecipanti devono possedere tutti i requisiti di ordine generale e specifico di seguito riportati.

6.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

6.2. SELF-CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

6.3. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Telefono 0781 - 8030219 / 8030102
e-mail: camilla.melis@comune.santantioco.ca.it
e-mail PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Si rammenta che, al fine di concludere il procedimento nei tempi stabiliti dall'allegato I.3 del Codice, i partecipanti sono tenuti ad autorizzare la stazione appaltante all'accesso al FVOE.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

7.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - art. 100, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023:

- a) Iscrizione nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) Costituzione ai sensi della legge n. 381/1991, art.1, lett. b);
- c) Iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle cooperative sociali della Regione Sardegna - sezione B, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della presente gara, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa.

7.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA - art. 100, c.1, lett. b), del D.lgs. 36/2023:

L'operatore economico deve aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato specifico nel settore dei servizi analoghi (servizi di gestione di cantieri occupazionali e servizi di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, nonché servizi ambientali e di manutenzione del verde) non inferiore al 50% dell'importo posto a base di gara.

7.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE - art. 100, c.1, lett. c), del D.lgs. 36/2023

L'operatore economico deve aver eseguito, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento (servizi di gestione di cantieri occupazionali e servizi di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, servizi ambientali, manutenzione verde), a favore di pubbliche amministrazioni o soggetti privati.

Il requisito è dichiarato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere la documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di eventuale procedura di gara.

7.4. ALTRI REQUISITI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico deve essere iscritto e abilitato nella piattaforma telematica SardegnaCAT per la categoria merceologica **"AR24 - SERVIZI STRUMENTALI PER AFFIDAMENTI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B - SERVIZI DI GESTIONE VERDE PUBBLICO"** ovvero impegnarsi a iscriversi almeno



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

entro 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione all'Ente della manifestazione di interesse di cui al presente avviso.

Nel caso di partecipazione di cooperative riunite in RTI, tutti i predetti requisiti generali e speciali devono essere posseduti da ciascuna di esse.

8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione, potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla consultazione preliminare di mercato in oggetto, presentando a mezzo Piattaforma SardegnaCAT la seguente documentazione sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente:

- Allegato 1 – Istanza di ammissione;
- Allegato 2 - Patto di integrità controfirmato per accettazione;
- Allegato 3 – Codice di comportamento controfirmato per accettazione;
- Allegato 4 - Dichiarazione sostitutiva servizi analoghi svolti.

Il caricamento di tutti i documenti richiesti, dovrà avvenire **entro e non oltre le ore 09:00 dell'11/03/2026**, esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT. Il sistema informativo non consentirà il caricamento di alcun documento oltre il predetto termine. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione del partecipante, senza riserva alcuna, di tutte le norme contenute nel presente documento e in ogni altro documento allegato. L'inosservanza di quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dalla gara.

Le richieste di chiarimenti potranno pervenire **entro il 02/03/2026 alle ore 09:00**, tramite messaggistica di Sardegna CAT. Le risposte verranno pubblicate sulla piattaforma di e-procurement regionale SardegnaCAT.

9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante procederà all'invito di almeno n. 5 operatori economici, ove esistenti, tra quelli che avranno validamente manifestato interesse e risultino in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano:

- **pari o inferiori a 5**, saranno invitati tutti gli operatori idonei;
- **superiori a 5**, la Stazione Appaltante procederà alla selezione degli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi e predeterminati, cui sarà attribuito un punteggio massimo complessivo pari a 100 punti, al solo fine di individuare i cinque operatori maggiormente qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata:



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

1. Maggiore attinenza delle esperienze pregresse rispetto all'oggetto dell'affidamento (max punti 20/100);
2. Numero di servizi analoghi svolti negli ultimi cinque anni (max punti 20/100);
3. Importo complessivo dei servizi analoghi eseguiti (max punti 20/100);
4. Esperienza maturata nella gestione di servizi con inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati (max punti 20/100);
5. Rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 (max punti 20/100).

La valutazione delle candidature sarà effettuata dal RUP sulla base delle dichiarazioni rese, con redazione di apposito verbale motivato, nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, non discriminazione ed economicità. I punteggi attribuiti non costituiscono graduatoria di merito ai fini dell'aggiudicazione, ma esclusivamente criterio selettivo per l'individuazione degli operatori da invitare.

Resta stabilito che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso è finalizzato alla sola indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di attuare anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il provvedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La successiva fase della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023 si svolgerà con modalità telematiche sulla piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "SardegnaCAT – Centrale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna" e sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, i servizi ad alta intensità di manodopera sono di norma aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Tuttavia, nel caso di specie, la struttura economica dell'appalto risulta sostanzialmente vincolata, in quanto:

- il costo della manodopera è determinato dall'Avviso regionale e dal CCNL di riferimento e non è soggetto a ribasso;
- gli oneri per la sicurezza e le spese per materiali, attrezzature e noli non sono soggetti a ribasso;
- l'unica componente economica ribassabile è costituita dalla quota per spese di coordinamento della cooperativa, pari ad € 13.400,00.

In considerazione della predeterminazione delle principali voci di costo e dell'assenza di elementi tecnici suscettibili di significativa differenziazione qualitativa, si ritiene adeguato e proporzionato il ricorso al criterio del prezzo più basso.

L'offerta economica dovrà pertanto essere formulata esclusivamente sull'importo ribassabile pari a € 13.400,00, relativo alle spese di coordinamento.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

11. ALTRE INFORMAZIONI

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Cagliari, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.2 e dell'art. 5 della L. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Tecnico e Ambiente, Ing. Michele Tagliafico, tel: 0781 8030102, email: michele.tagliafico@comune.santantioco.su.it.

Si rinvia inoltre al punto 4 “Altre informazioni” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

12. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 - 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 2016/679

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

In particolare si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Antioco, Piazzetta Italo Diana n. 1, Partita IVA: 03109320923, Codice Fiscale: 81002570927, Telefono : 0781 80301/2/3/4, PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it, nella persona del Sindaco pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (DPO): Nicola Zuddas S.r.l.

Soggetto individuato quale referente per il titolare/responsabile: Avv. Ivan Orrù

E-mail : privacy@comune.it

PEC : privacy@pec.comune.it

Responsabile del trattamento: Responsabile del Settore Tecnico e Ambiente del Comune di Sant'Antioco, Ing. Michele Tagliafico.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdp.it.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sulcis Iglesiente

SETTORE SERVIZIO TECNICO E AMBIENTE

Indice generale

INFORMAZIONI GENERALI:	1
1. PIATTAFORMA TELEMATICA:	2
1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE:	2
1.2. DOTAZIONI TECNICHE:	3
1.3. IDENTIFICAZIONE:	4
2. PROCEDURA DI GARA:	4
3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:	4
4. TERMINE DI ESECUZIONE:	7
5. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO:	7
6. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICI E TECNICI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:	8
6.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:	8
6.2. SELF-CLEANING:	9
6.3. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE:	9
7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA:	9
7.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - art. 100, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023:	10
7.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA - art. 100, c.1, lett. b), del D.lgs. 36/2023:	10
7.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE - art. 100, c.1, lett. c), del D.lgs. 36/2023:	10
7.4. ALTRI REQUISITI:	10
8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:	11
9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE:	11
10. CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:	12
11. ALTRE INFORMAZIONI:	13