



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO INFORMATIVA GENERALE PER I GESTORI DELLE STRUTTURE RICETTIVE E PER I PROPRIETARI DI IMMOBILI DESTINATI ALLE LOCAZIONI BREVI

Si informa che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n° 50 del 28/12/2017 e con convalida dell'atto medesimo avvenuto con Delibera del CC n. 1 del 12.01.2018, ha istituito, a decorrere dal 1° Gennaio 2018, il **Contributo Ambientale di Soggiorno** ed ha approvato il relativo regolamento, in attuazione dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n° 23 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7 del DL 24 aprile 2017 n. 50 e smi.

Il Regolamento sul **Contributo Ambientale di Soggiorno** è stato successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25/09/2018 e n.46 del 22/12/2020.

Le tariffe, applicabili nel periodo:

- 1 aprile – 31 ottobre 2019, approvate con Deliberazione di G. C. n. 241 del 13/12/2018.
- 1 aprile – 31 ottobre 2020, approvate con Deliberazione di G. C. n. 172 del 09/12/2019;
- 1 aprile – 31 ottobre 2021, approvate con Deliberazione di G. C. n. 163 del 15/12/2020.

Il contributo ambientale di soggiorno si applica, nel territorio del Comune di Sant'Antioco, dal 1° Aprile al 31 ottobre di ciascun anno.

SCOPO

L'imposta è destinata a finanziare gli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Sant'Antioco, quali: servizio di igiene urbana, interventi di manutenzione, pulizia e sorveglianza strade, piazze, spiagge, pinete e verde pubblico e di accessibilità delle spiagge e delle coste; promozione del sistema turistico locale; Spese generali sostenute dal Comune per interventi, attività e iniziative nel settore turistico, culturale e ambientale fino al 20% dell'introito previsto.

QUANDO SI APPLICA

L'imposta si applica a ogni pernottamento (ovvero per ogni persona e per ogni notte,) fino ad un massimo di 5 pernottamenti consecutivi nell'anno solare, nelle strutture ricettive/immobili che si trovano nel territorio del Comune di Sant'Antioco, come definite dalla normativa regionale di settore.

Il contributo è dovuto dal primo giorno di pernottamento.

CHI DEVE PAGARLA

E' soggetto passivo dell'imposta chi pernotta nelle strutture ricettive o che usufruisce di altre forme di ricettività di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento Comunale in materia, che si trovano nel territorio del Comune di Sant'Antioco e non risulta iscritto all'anagrafe comunale. Pertanto l'imposta non è dovuta per i soggetti residenti nel Comune di Sant'Antioco.

Il soggetto responsabile degli obblighi tributari e del pagamento del tributo, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, è il gestore della struttura ricettiva ovvero il locatore dell'immobile ad uso turistico



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

presso il quale sono ospitati coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta.

Sono inoltre, soggetti responsabili degli obblighi tributari e del pagamento del tributo con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, il gestore del portale telematico e i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare intervenuti nella conclusione del rapporto locativo, che incassano il canone o il corrispettivo, ovvero che intervengono nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi.

Il gestore è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno in solido con il soggetto passivo.

In caso di mancato versamento da parte dell'ospite pernottante, il gestore è tenuto comunque all'assolvimento dell'imposta, con diritto di rivalsa nei confronti del contribuente inadempiente.

Nel caso di autocaravan sono responsabili in solido del pagamento il conducente e l'intestatario della carta di circolazione del veicolo.

Tali soggetti responsabili sono di seguito denominati semplicemente "gestori".

I gestori sono tenuti a censirsi presso l'ufficio Tributi – Contributo Ambientale di soggiorno.

Il Comune ha messo a disposizione un Software gestionale chiamato StayTour per agevolare gli utenti negli adempimenti in materia di Imposta di Soggiorno. Per accedere al Software, è necessario richiedere le credenziali di accesso. Il modulo di richiesta di iscrizione e rilascio delle credenziali, è reperibile nella sezione dedicata al Contributo ambientale di soggiorno presente sul sito istituzionale dell'Ente.

Si dovrà compilare un modulo per ogni struttura/appartamento.

I soggetti interessati devono comunicare al Servizio Tributi del Comune di Sant'Antioco, per ogni struttura e/o appartamento gestito, il relativo codice IUN, nonché eventuali variazioni significative ai fini della gestione dell'imposta (quali subentri, cambio di gestore/dichiaranti, classificazione della struttura, sospensione e/o cessazione dell'attività svolta, conferimento delega a soggetti intermediari, etc).

CONFERIMENTO DELEGA A SOGGETTI INTERMEDIARI.

Qualora il proprietario dell'immobile demandasse la gestione dello stesso ad un soggetto Intermediario nell'attività di locazione turistica (Agenzie Immobiliari, Property Manager, ...etc.), dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tributi utilizzando l'apposito modulo, indicando i dati dell'intermediario e la tipologia del rapporto giuridico intercorrente, l'esclusività o meno della gestione dell'immobile e quanto si renda necessario ai fini dell'individuazione del soggetto tenuto agli adempimenti in materia di Contributo Ambientale di Soggiorno.

Si ricorda che, gli intermediari nella locazione di unità immobiliari ad uso turistico sono obbligati al pagamento del tributo qualora siano intervenuti per ricevere tutto o parte del pagamento del canone. Tali soggetti sono in ogni caso tenuti agli obblighi dichiarativi nei confronti del Comune.

CHI E' ESENTE

- ❖ **i minori di età inferiore o uguale agli anni 14 e gli anziani di età superiore o uguale agli anni 70;**
- ❖ **i malati, che debbono effettuare visite mediche, cure o terapie in Day Hospital presso strutture sanitarie, nonché coloro che assistono degenti ricoverati presso strutture sanitarie, in ragione di un accompagnatore per paziente.**
Nel caso di malati minori di diciotto anni sono esenti entrambi i genitori. Il paziente o l'accompagnatore dovrà dichiarare, su apposito modulo predisposto dal Comune e fornito dal gestore della struttura ricettiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e successive modificazioni, che il soggiorno presso la struttura ricettiva è finalizzato a ricevere prestazioni sanitarie da parte del paziente o a poter svolgere assistenza nei confronti del soggetto degente;
- ❖ **i soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità**



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

pubbliche, per fronteggiare situazioni di carattere sociale nonché di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o di natura straordinaria o per finalità di soccorso umanitario;

- ❖ i volontari che prestano servizio in occasione di calamità;
- ❖ gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni 25 partecipanti;
- ❖ il personale appartenente alla polizia di Stato e alle altre forze armate che svolge attività di ordine e sicurezza pubblica, come definita nel Testo Unico di Pubblica Sicurezza R.D. 18 giugno 1931, n. 773, ed al successivo Regolamento di esecuzione di cui al R.D. 6 maggio 1940, n. 635 **che per ragioni di servizio alloggino nel Comune di Sant'Antioco;**
- ❖ **i portatori di handicap non autosufficienti e i loro accompagnatori fino a un massimo di due persone;**
- ❖ **Coloro che pernottano nel comune di Sant'Antioco per motivi di lavoro.**

Le attestazioni dei clienti per l'esenzione dal pagamento saranno conservati a cura del gestore e tenute a disposizione per eventuali controlli da parte degli Uffici.

I gestori sono chiamati a collaborare per l'applicazione dell'imposta. Ogni cliente deve essere informato dal gestore della struttura che il Contributo Ambientale di Soggiorno è stato istituito con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale ed è quindi di un obbligo stabilito da un Regolamento Comunale, che attua una precisa disposizione di Legge Nazionale (D. Lgs. 23/2011).

I gestori/titolari/legali rappresentanti delle strutture ricettive e i locatori degli immobili concessi in locazione breve, ubicati nel Comune di Sant'Antioco sono tenuti a:

1. informare, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità, delle eventuali esenzioni e/o riduzioni del contributo ambientale di soggiorno, del regolamento applicativo.
2. **effettuare il versamento delle somme dovute a titolo di contributo ambientale di soggiorno entro le scadenze indicate nella tabella di seguito;**
3. **dichiarare trimestralmente all'Ente, attraverso la presentazione della dichiarazione entro le scadenze indicate nella tabella di seguito,** il numero di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura nel corso del periodo oggetto di dichiarazione, il relativo periodo di permanenza, il numero dei soggetti esenti, il contributo ambientale di soggiorno pagato/riscosso e gli estremi del versamento della medesima, nonché eventuali ulteriori informazioni e/o annotazioni utili ai fini del computo della stessa. Alla dichiarazione allega la relativa ricevuta di versamento.
4. presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, esclusivamente in via telematica, la dichiarazione cumulativa annuale relativa all'anno precedente, secondo le modalità che verranno successivamente comunicate.
5. esibire e/o rilasciare atti e documenti comprovanti le dichiarazioni rese, l'imposta applicata ed i versamenti effettuati al Comune su richiesta dell'Amministrazione, ai fini dell'attività di controllo e/o verifica;
6. conservare tutta la documentazione relativa al contributo ambientale di soggiorno (dichiarazioni sostitutive, certificazioni, dichiarazioni trimestrali, ecc.) per almeno 5 anni dalla data del documento;
7. **Nelle more dei chiarimenti relativi alla qualifica di Agente contabile, i gestori delle strutture ricettive continuano a presentare il conto di gestione delle somme maneggiate a titolo di imposta di soggiorno. Entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento, TUTTI I GESTORI**



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

dovranno consegnare al Comune la resa del conto compilato sull'apposito modello 21. Il Comune provvederà alla trasmissione alla Corte dei Conti, entro i termini di cui all'art. 233 del D.Lgs. 267/2000.

SCADENZARIO per la presentazione della DICHIARAZIONE e l'effettuazione dei VERSAMENTI . I gestori presentano la dichiarazione trimestrale anche se per il periodo considerato non ci sono stati pernottamenti.

NON E' ATTUALMENTE POSSIBILE ADERIRE AL REGIME FORFETTARIO DI PAGAMENTO. Seguiranno in merito ulteriori comunicazioni.

Trimestre	Periodo	Scadenza DICHIARAZIONE	Scadenza VERSAMENTO	NOTE
I°Trimestre	gennaio - marzo	16 APRILE	-	Dichiarazione non obbligatoria. Importante solo a fini statistici
II°Trimestre	aprile - giugno	16 LUGLIO	16 LUGLIO	Dichiarazione obbligatoria anche se non ci sono stati pernottamenti
III°Trimestre	luglio - settembre	16 OTTOBRE	16 OTTOBRE	Dichiarazione obbligatoria anche se non ci sono stati pernottamenti
IV°Trimestre	ottobre-dicembre	16 GENNAIO	16 NOVEMBRE	Dichiarazione obbligatoria anche se non ci sono stati pernottamenti

La dichiarazione, così come la certificazione ai fini dell'esenzione o la richiesta di rimborso, è effettuata sulla base della modulistica predisposta dal Comune ed è trasmessa al medesimo in forma telematica o su supporto cartaceo, corredata da valido documento di riconoscimento del dichiarante/ richiedente, o mediante posta certificata - PEC con firma digitale, unitamente alla copia del versamento effettuato.

In caso di gestione di più strutture ricettive/immobili da parte dello stesso gestore/locatore, quest'ultimo dovrà provvedere ad eseguire i versamenti e le dichiarazioni distinti per ogni struttura.

I soggetti gestori che esercitano l'azione di rivalsa dovranno rilasciare alla clientela apposita ricevuta numerata e nominativa al cliente oppure annotarne il pagamento in calce al documento fiscale (fattura - ricevuta fiscale) fuori campo IVA ai sensi del D.P.R. n.633/72.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

Le somme potranno essere versate al Comune di SANT'ANTIOCO, a titolo di Contributo Ambientale di Soggiorno, utilizzando le seguenti modalità di pagamento:

- con versamento su **C/C POSTALE n. 243097** intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco - Contributo Ambientale di Soggiorno;
- mediante **BONIFICO BANCARIO** intestato alla Tesoreria del Comune di Sant'Antioco - Contributo Ambientale di Soggiorno:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- CODICE IBAN: IT 74 K 07601 04800 000000243097 (POSTE ITALIANE);
 - CODICE IBAN: IT 13 A 01015 43981 000070188690 (BANCO DI SARDEGNA)
- **IN CONTANTI** presso la Tesoreria Comunale - BANCO DI SARDEGNA, o presso gli sportelli e le filiali presenti sul territorio.

La causale dovrà specificare: **CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO ANNO e TRIMESTRE OGGETTO DI VERSAMENTO – DENOMINAZIONE STRUTTURA – COD. IUN- P.IVA o COD.FISCALE -**

TARIFFE

La misura del Contributo Ambientale di Soggiorno approvata, è stabilita in rapporto alla tipologia delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa regionale, tenendo conto delle loro caratteristiche e dei servizi offerti nonché del valore economico e prezzo del soggiorno.

Le tariffe, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 15/12/2020, applicabili per l'anno 2021 periodo 1° aprile – 31 ottobre, sono articolate come di seguito:

Strutture Alberghiere	Contributo per persona al giorno (dal 1° giorno al 5° giorno)
1 stella	0,75
2 stelle	0,95
3 stelle	1,00
4 stelle	1,25
5 stelle	1,75
5 stelle lusso	2,25

Strutture Extra-Alberghiere	Contributo per persona al giorno (dal 1° giorno al 5° giorno)
Strutture ricettive all'aria aperta – Campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea	0,75
Residenze Turistico – Alberghiere	0,75
Bed and Breakfasts	0,75
Case e appartamenti vacanze (CAV)	0,75
Affittacamere/Domo	0,75
Agriturismi	0,75
Ostelli della gioventù	0,75
Case per ferie	0,75
Locazioni brevi e per i casi diversi da quelli di cui ai punti precedenti	0,75

SANZIONI

Si rimanda al regolamento vigente in materia.

LA PRESENTE INFORMATIVA SI INTENDE SEMPLIFICATIVA MA NON ESAUSTIVA degli adempimenti in materia di Contributo ambientale di soggiorno. Si invitano gli interessati a prendere



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

visione del Regolamento comunale in materia, della normativa, modulistica, adempimenti, scadenze e sanzioni relative al Contributo Ambientale di Soggiorno presenti sul sito istituzionale del Comune di Sant'Antioco, nell'apposita Area Tematica –Tributi Comunali – Contributo Ambientale di Soggiorno

Link:

<https://www.comune.santantioco.ca.it/aree-tematiche/tributi-comunali/tributi-comunali/contributo-ambientale-soggiorno>

• E-mail: contributo.soggiorno@comune.santantioco.ca.it
PEC : protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Tributi, in Piazzetta Italo Diana, 1, 09017 Sant'Antioco, telefonando al numero 0781.8030267 tutti i giorni dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Il Servizio Tributi, causa emergenza Covid – 19 attualmente opera in modalità a distanza, pertanto non sarà possibile ricevere l'utenza di presenza negli uffici.